

**ORDENANZA SOBRE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL  
MEDIOAMBIENTE DE LA COMUNA DE  
PICHIDEGUA**

# ÍNDICE

ORDENANZA SOBRE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL	
MEDIOAMBIENTE DE LA COMUNA DE PICHIDEGUA.....	1
TITULO I Manejo Ambiental General.....	3
CAPITULO 1. Aspectos generales.....	3
CAPITULO 2. Glosario.....	3
CAPITULO 3. Sobre la contaminación del aire.....	5
CAPITULO 4. Sobre la contaminación del suelo.....	7
CAPITULO 5. Sobre la tenencia de animales.....	8
CAPITULO 6. Sobre la contaminación por ruido.....	8
CAPITULO 7. Sobre la contaminación de agua .....	9
CAPITULO 8. Higiene y preservación de los bienes públicos.....	10
CAPITULO 9. Protección y resguardo de los canales de regadío y demás causas artificiales	
dentro del territorio de la comuna.....	14
CAPITULO 10. Actividades de tipo agroindustrial, industrial y de comercio	
dentro del territorio de la Comuna.....	15
TITULO II INCENTIVOS.....	15
TITULO III PROCEDIMIENTOS y SANCIONES .....	16
CAPITULO 11: Procedimiento.....	16
CAPITULO 12 Sanciones.....	17

## TITULO I Manejo Ambiental General

### CAPITULO 1. Aspectos generales

#### Artículo N° 1

Será obligación de toda persona que habita, visita o circula por la Comuna de Pichidegua mantener el Medio Ambiente libre de contaminación, preservar la naturaleza y la conservación del patrimonio ambiental de la Comuna.

Se entenderá por Medio Ambiente libre de contaminación aquel en que los contaminantes no se encuentran en concentraciones y periodos susceptibles de constituir riesgos a la salud humana y animal; a la calidad de vida de las personas tales como olores nauseabundos, sustancias gaseosas, desagradables o nocivas para la salud; ruidos o sonidos molestos, basuras desperdicios o desechos hospitalarios depositados en lugares de uso público, patios o sitios comunitarios o particulares; eliminación de aguas servidas, residuos industriales a esteros, ríos, cursos de agua como también a depósitos naturales o artificiales de agua corriente o estancada.

#### Artículo N° 2

La responsabilidad de los hechos indicados en el presente capítulo, se extiende a todos los ciudadanos de la Comuna, sean estos habitantes de ella o visitantes de la misma. Los ocupantes de cualquier título de los inmuebles, ya sea que se sirvan de ellos o que los tengan bajo su cuidado, recayendo solidariamente sobre el autor de la acción u omisión, así como sobre sus empleadores y propietarios.

### CAPITULO 2. Glosario

#### Artículo N° 3

Para todos los efectos legales se entenderá por:

**Biodiversidad o Diversidad Biológica:** La Variabilidad de los organismos vivos, que forman los Ecosistemas terrestres (Forestales) y acuáticos. Incluye la diversidad dentro de una misma especie, entre Ecosistemas.

**Calidad del aire:** Esto incluye los aspectos químicos, físicos y biológicos del aire. El aire de la más alta calidad sería el que está libre de todo tipo de materias que afectan en forma adversa al ser humano y a la flora y fauna.

**Calidad del agua:** Esta categoría incluye los aspectos químicos, físicos y biológicos del agua dulce y salada con respecto a su adaptabilidad para un uso específico. Sería de más alto valor el agua de una calidad superior de la que se necesita para los usos esperados. Los efectos de un proyecto sobre calidad del agua pueden extenderse más allá del área del proyecto inmediato. Por lo tanto, el área total que se está evaluando debería ser considerada muy cuidadosamente a fin de poder medir los efectos ambientales acumulativos de todas las acciones propuestas.

**Conservación del Patrimonio Ambiental:** El uso y aprovechamiento racionales o de reparación de los componentes del medio ambiente especialmente aquellos propios de la comuna que sean únicos o representativos, con el objetivo de asegurar su permanencia y su capacidad de regeneración.

**Contaminación:** La presencia en el Ambiente de sustancias, elementos energía o combinación de ellos en concentraciones o concentraciones y permanencia superiores o inferiores, según corresponda a las establecidas en la legislación vigente.

**Contaminante:** Todo elemento, compuesto, sustancia, derivado químico o biológico, energía, vibración, ruido, o una combinación de ellos, cuya presencia en el ambiente, en concentraciones o períodos de tiempo, pueda constituir un riesgo a la salud de las personas, vida de la población, a la preservación de la naturaleza o la conservación del patrimonio ambiental.

**Daño Ambiental:** Toda pérdida, disminución, detrimento o menoscabo significativo inferido al medio ambiente o a una o más de sus componentes.

**Educación Ambiental:** Proceso permanente de carácter interdisciplinario, destinado a la formación de una ciudadanía que reconozca valores, aclare conceptos y desarrolle las habilidades y las actitudes para una convivencia armónica entre seres humanos, su cultura y su medio bio-físico circundante.

**Fauna:** Tanto la fauna acuática como la terrestre pueden clasificarse en varios subgrupos y podrían ser tratadas como subunidades, excepto cuando una especie particular tiene una determinada importancia. Las posibles subunidades son las siguientes: especies amenazadas, animales mayores, animales con pieles cotizadas, aves acuáticas, otros pájaros, reptiles y anfibios, peces (fauna íctica), crustáceos, moluscos y otros, incluyendo insectos. Además de las especies particulares de la vida silvestre debería considerarse el hábitat para ésta.

**Ictico:** Relativo o perteneciente a los peces.

**Flora:** Esta subcategoría incluye las plantas terrestres, sumergidas y emergentes. Estas plantas pueden encontrarse como rodal de una sola especie y como comunidades de especies asociadas.

**Medio Ambiente:** El sistema global constituido por elementos naturales y artificiales de naturaleza química o biológica, socioculturales y sus interacciones, en permanente modificación por la acción natural y que rige y condiciona la existencia y desarrollo de la vida en sus múltiples manifestaciones.

**Bosque Nativo:** Bosque formado por especies autóctonas provenientes de procesos naturales, regeneración natural o plantación bajo dosel con las mismas especies existentes en el área de distribución original que pueden tener presencia accidental de especies exóticas distribuidas al azar.

**Preservación de la Naturaleza:** El conjunto de políticas, planes, programas, normas y acciones destinadas a asegurar la manutención de las condiciones que hacen posible la evolución y el desarrollo de las especies y de los ecosistemas del país.

**Protección del medio Ambiente:** El conjunto de políticas, planes, programas, normas. Destinados a mejorar el medio ambiente y a prevenir y controlar su deterioro.

**Artículo N° 4**

En los sitios dentro de las zonas urbanas se prohíben los cercos con zarzamoras, debiéndose respetar las especificaciones técnicas de la actual Ordenanza del plan regulador. En las zonas rurales se deberá tener cerrado los sitios, utilizando cercos vivos o de materiales inertes. En el caso de la zarzamora, acacia cápanse, u otras especies, se deberá controlar su crecimiento velando que se respeten los 5 metros de calzada.

**Artículo N° 5**

Los proyectos señalados en los artículos 10° y 11° de la Ley 19.300 de Bases del Medio Ambiente deberán someterse al Servicio de Evaluación Ambiental, SEA.

Las actividades mal emplazadas según el Plan Regulador Comunal con permiso municipal de fecha anterior a la puesta en marcha de dicho plan, deberán presentar un plan de acción para mitigar, compensar o prevenir el impacto ambiental que puedan realizar en la zona urbana o rural, siendo aprobado por la Dirección de Obras y serán anotados en un registro de acceso público ante la Secretaria Municipal.

**CAPITULO 3. Sobre la contaminación del aire****Artículo N° 6**

Se prohíbe la aplicación de productos químicos y/o biológicos por vía aérea en toda la comuna, sin un permiso Municipal. En la solicitud del permiso, la empresa de fumigación o el mandante, deben consignar la siguiente información:

- Fecha y hora prevista para realizar la fumigación
- Antecedentes de difusión en el área adyacente afectada.
- Tipo de pesticida a utilizar y dosis que se emplearan.
- Certificar la entrega de antídoto suficiente a juicio de la autoridad de salud Municipal, para atención de intoxicaciones, si las hubieren.

En el caso que la fumigación se haga por vía terrestre, queda prohibido fumigar con viento mayor a 10 km/Hra., que afecte a cualquier instalación pública o privada en donde permanezcan personas. En la denuncia que se realice, se considerara el dato de viento registrado en la estación meteorológica más cercana.

Las construcciones industriales o semi-industriales nuevas, que en su actividad emitan contaminantes a la atmosfera, tanto en sectores urbanos como rurales de la comuna, deberán contar con sistemas de doble cámara o mecanismo de captación de partículas contaminantes.

**Artículo N° 7**

Las empresas industriales deberán comunicar a la Oficina Medio ambiental o en su defecto a la Dirección de Obras de la Municipalidad de Pichidegua con prontitud las anomalías o averías de sus instalaciones o sistema de depuración de los efluentes gaseosos que puedan repercutir en la calidad del aire de la zona, a fin de que la autoridad municipal adopte las medidas de emergencia oportunas y comunique de inmediato a las autoridades

sectoriales competentes o a la autoridad ambiental Regional, a fin que se constituya de inmediato el Comité De Contingencia Ambiental.

#### **Artículo N° 8**

Los talleres que realicen operaciones de pinturas, como mecánicos u otros no deberán provocar molestias a sus vecinos, además los desechos líquidos, aceites, baterías en desuso, filtros usados y chatarra las dispondrán en lugar apropiado dentro del taller y posteriormente serán llevados a un centro de acopio apropiado y certificado para estos desperdicios, o donde determine el Departamento de medioambiente municipal.

#### **Artículo N° 9**

Los establecimientos de hostería tales como: bares, restaurantes, cafeterías, comida rápida y otras análogas, en que se realicen operaciones de preparación de alimentos que originen gases, humos y olores deberán estar dotados de ventilación que cumpla con lo establecido por la Ordenanza General de Urbanismo y construcción.

#### **Artículo N° 10**

Las instalaciones de tipo provisional o temporal, tales como plantas de aglomerado asfáltico, preparación de áridos, hormigonado, u otras similares deberán contar con la correspondiente autorización municipal.

#### **Artículo N° 11**

La evacuación de aire caliente o enrarecido, producto de sistemas de aire acondicionado de locales, cuando el volumen de aire evacuado sea superior a 1 metro cúbico por segundo, el punto de salida deberá ser a través de chimenea, cuya altura debe superar los dos metros, medidos desde el techo del edificio propio y colindantes en un radio de 15 metros.

En caso que la evacuación este ubicada en fachadas o laterales de un edificio, la altura mínima sobre la acera será de 5 metros y deberá estar provista de una rejilla de 45° de inclinación, que oriente el aire hacia arriba.

#### **Artículo N° 12**

Todo aparato o sistema de aire acondicionado que produzca condensación deberá tener, necesariamente, una eficaz recogida y conducción de agua que impida que se produzca el goteo al exterior.

#### **Artículo N° 13**

Queda prohibida toda emisión de olores desagradables que produzcan molestias para la vecindad provenientes de empresas públicas o privadas, de canales, acequias o de abonos de cultivos y de cualquier conducción de sólidos, líquidos o gaseosos, sea en forma de emisiones de gases, vapores o partículas sólidas.

#### **Artículo N° 14**

Las actividades que produzcan el tipo de contaminación descrita en los artículos anteriores, deberán presentar un informe técnico dentro de los 3 días corridos luego de la inspección de fiscalización, indicando las medidas de mitigación, el cual será evaluado por la autoridad sanitaria correspondiente y el municipio.

**Artículo Nº 15**

Las actividades que tengan por objeto expender o almacenar sustancias de fácil descomposición (carnes, lácteos, pescados etc.) deberán contar con cámaras frigoríficas de características y dimensiones adecuados a fin de evitar cualquier tipo de emanación a la comunidad. La medidas de mitigación serán informadas a la Municipalidad, la cual comunicará directamente a los vecinos afectados, o a través de la Junta de Vecinos correspondiente.

**Artículo Nº 16**

Para el traslado por vía terrestre de arena, tierra u otro material particulado factible de producir emisiones de polvo u olores a la atmósfera, previo a la colocación de la carpa o del elemento protector correspondiente, se regará con agua la superficie del material a transportar.

**Artículo Nº 16 bis**

Se prohíbe la instalación de cualquier tipo de antena que transmita señales de frecuencia al aire libre en un radio inferior a 2,7 Kms. (norma Europea) de cualquier lugar poblado, en especial y a manera de ejemplo, escuelas, postas de salud, hospitales, jardines infantiles, salas cunas etc.. Queda prohibido en toda la Comuna instalar antenas que transmitan señales con potencia real de 24 DBI o superior.

**CAPITULO 4. Sobre la contaminación del suelo****Artículo Nº 17**

Se prohíbe contaminar los suelos de la comuna con productos químicos y/o biológicos que alteren nocivamente las características naturales de los terrenos o las condiciones esenciales de los ecosistemas locales.

De igual modo, se prohíbe causar alteraciones no controladas a la constitución específica de los suelos tales que puedan provocar erosiones, quemas o cualquier otro daño irreversible e interferencias peligrosas a los flujos de aguas superficiales.

Finalmente se consideran vedadas las intervenciones sobre los suelos que sean señalados como de protección arqueológica por la Dirección de Obras Municipales, teniendo en consideración las determinaciones del Plan Regulador Comunal o las que señale alguna entidad competente, conforme a la Ley.

**Artículo Nº 18**

Solo se permitirán faenas de extracción de áridos para la construcción y otras obras en zonas expresamente autorizadas y conforme a las disposiciones técnicas y legales vigentes que sobre estas materias dicte el Departamento de Obras Fluviales del Ministerio de Obras Públicas, previa conformidad de la Dirección de Obras Municipales y de acuerdo a la Ordenanza respectiva. En todo caso, deberá cumplirse y garantizarse el pago que la Ordenanza contemple.

**Artículo N° 19**

El transporte en camiones de tierra y escombros provenientes de obras civiles y la construcción, productos de elaboración de maderas en general, o productos asimilables a escombros o residuos vegetales o animales que puedan escurrir o caer al suelo sean factibles de esparcirse, deberán en todo momento llevar cubierta la carga con carpas en buen estado u otro elemento de protección para evitar que los materiales se dispersen. En general, queda prohibido circular en contravención de las normas sobre contaminación ambiental vigentes y artículo 59.- de la ley 18.290.

**CAPITULO 5. Sobre la tenencia de animales****Artículo N° 20**

Queda estrictamente prohibido, en toda el área urbana el establecimiento de perreras, colmenares u otras para la crianza o mantención de animales, sean menores o mayores, de acuerdo a la normativa de la autoridad sanitaria en esta materia. En la zona rural se aplicara esta prohibición cuando existan casas habitadas a menos de 100 metros.

Los animales o aves domésticos deberán permanecer en el domicilio del propietario respectivo sin que causen molestias a los vecinos. Podrán circular por las vías públicas acompañados de su correspondiente correa, collar y bozal, especialmente cuando se traten de perros o animales peligrosos. Para controlar la proliferación de animales domésticos abandonados en la vía pública, la municipalidad desarrollara un plan de tenencia responsable.

Se prohíbe tener a los animales de compañía en un lugar sin ventilación, sin luz o en condiciones climáticas extremas. La retirada de los excrementos y de orines se debe hacer diariamente, manteniendo, en todo caso, el alojamiento limpio, desinfectado y desinsectado

El número máximo de animales por vivienda será establecido por la autoridad Municipal y/o Sanitaria en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77 letra e, del Código Sanitario, de acuerdo con el espacio disponible, las condiciones higiénicas sanitarias para su mantenimiento y la problemática que puedan ocasionar a los vecinos.

**CAPITULO 6. Sobre la contaminación por ruido****Artículo N° 21**

Prohíbese todo ruido o vibración, que por su duración e intensidad ocasione molestias al vecindario, sea de día o de noche, que se produzcan en el aire, en la vía pública o en los locales destinados a la habitación, al comercio, a la industria, a las diversiones o pasatiempos recreaciones o a los terminales de transporte.

En tal predicamento, queda prohibido causar, estimular o provocar ruidos molestos, superfluos o extraordinarios, cualquiera sea su origen, cuando por razones de la hora y lugar o grado de intensidad, perturben o puedan perturbar la tranquilidad o reposo de la población o causar cualquier perjuicio material o moral.



**Artículo N° 22**

Los locales en que se produzcan ruidos o trepidaciones, se someterán a las disposiciones especiales que apruebe el municipio en coordinación con el Servicio de Salud con el fin de que éstos se eviten o aminoren y no se transmitan a las propiedades vecinas, adyacentes o hacia el exterior.

A su vez la Municipalidad podrá solicitar el estudio y calificación del ruido al Servicio de Salud u otro organismo o profesional competente debidamente autorizado, proceso que deberá ejecutarse instrumentalmente con el objeto de evitar apreciaciones subjetivas o emocionales.

El criterio de calificación del ruido relativo a la reacción de la comunidad será el de la norma chilena DS 38/2011 y DS 129/02.

**Artículo N° 23**

En los inmuebles donde se ejecuten obras de construcción o demolición, deberán observarse las siguientes normas en relación a los ruidos molestos:

- a) Deberá solicitarse previamente un permiso especial a la Dirección de Obras Municipales, en el que se señalaran las condiciones en que deberán llevarse a efecto a fin de evitar molestias
- b) Sólo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 21.00 horas, y sábado de 8:00 a 14:00 horas. En la eventualidad que se realicen fuera de dichos horarios y que produzcan cualquier ruido al exterior, sólo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales, cuando circunstancias debidamente calificadas lo justifiquen o cuando no se produzcan molestias al vecindario,

**Artículo N° 24**

Se prohíbe estrictamente la producción de música de cualquier naturaleza en la vía pública, con exclusión de aquella autorizada expresamente por la Municipalidad y, de un modo absoluto, el uso de difusores o amplificadores y todo sonido que altere la tranquilidad, quietud o reposo del vecindario, a cualquier hora del día.

A los locales comerciales en general queda prohibido producir música de cualquier estilo a un volumen tal que constituya ruidos molestos para el entorno.

El expendio, distribución y uso de fuegos artificiales u otros elementos detonantes de cualquier índole queda expresamente prohibido, salvo situaciones debidamente autorizadas por la Municipalidad y controladas por la autoridad pertinente.

**CAPITULO 7. Sobre la contaminación de agua.****Artículo N° 25**

Se prohíbe la descarga o vertido de todo tipo de elemento a toda fuente de agua de la comuna llámese río, laguna, tranque, humedal, acequia, vertiente, canal, dren etc.

El Municipio podrá solicitar a las autoridades competentes a realizar visitas inspectivas, y control de las instalaciones y tomas de muestras y/o análisis in situ y cualquier otro tópico relevante en el vertido, a fin de conocer las condiciones del vertido.

#### **Artículo N° 26**

Se prohíben los pozos negros o sépticos en los sectores provistos de alcantarillados de aguas servidas, salvo en aquellos casos que por disposiciones técnicas no tenga una solución sanitaria, la que deberá ser acreditada por la Dirección de Obras Municipales correspondiente. Asimismo, se prohíbe descargar aguas servidas o construir letrinas en los cursos de agua naturales y en los canales y depósitos o acopios de aguas artificiales.

#### **Artículo N° 27**

Será responsabilidad de los propietarios ribereños evitar que se boten basuras y desperdicios a las acequias, canales y desagües de aguas lluvias, con el objeto de garantizar el normal escurrimiento y fluidez libre de las aguas por su cauce. Respecto de aquellos inmuebles en los que no se haga uso del servicio de extracción municipal de basura, la Municipalidad podrá requerir del propietario u ocupante del inmueble, información sobre el destino final de los residuos sean sólidos o líquidos que se generen en la propiedad. Dicha información deberá ser entregada al Departamento del Municipio en el plazo de 10 días, contados desde el requerimiento.

### **CAPITULO 8. Higiene y preservación de los bienes públicos**

#### **Sobre la limpieza de los espacios públicos.**

#### **Artículo N° 28**

Se prohíbe botar papeles, basuras de cualquier tipo y, en general, toda clase de objetos, desechos y substancias en la vía pública, parques, jardines, plazas, sitios eriazos cauces naturales y artificiales, sumideros, acequias, esteros, canales, lagunas y en cualquier depósito natural o artificial de aguas corrientes o estancadas de la Comuna.

Queda también prohibido botar escombros, basuras de cualquier tipo u otros materiales en los bienes nacionales de uso público, los cuales sólo podrán depositarse temporalmente en la vía pública por el plazo y en las condiciones que por escrito autorice el Departamento de Obras, previo permiso y en los recipientes y condiciones estipuladas para ese fin por la autoridad municipal estipulados claramente en la Ordenanza Municipal sobre Aseo y Ornato y sus modificaciones.

Asimismo se prohíbe el vaciamiento, movimiento y descarga de aguas limpias o servidas o Riles de cualquier tipo y de cualquier líquido malsano, contaminado, contaminante, inflamable y corrosivo provenientes de criaderos de animales como cerdos, aves, vacunos, caballares etc., especialmente en explotación industrial, o de cualquier otro origen, hacia los lugares antes mencionados.

Las empresas sanitarias que proporcionan agua potable y manejo de aguas servidas a través de matrices principales y/o secundarias, quedaran sujetas a las mismas condiciones estipuladas en este artículo, ante la rotura u obstrucción de las referidas matrices y que produzcan derrames en los espacios públicos o privados más

allá de 6 horas desde el aviso de la emergencia. De igual forma, será exigible a la empresa, que una vez realizada la reparación, debe dejar el lugar en las mismas condiciones originales en que estaba, entendiéndose ello, sin sectores inundados y con la misma calidad de pavimento, o cualquier otro tipo de cubierta que se haya intervenido.

#### **Artículo N° 29**

Los vecinos tienen la obligación de mantener permanentemente aseadas las veredas, o aceras, en todo el frente de los predios que ocupen, incluyendo los espacios de tierra destinados a jardines y todo tipo de material, barriéndolos, limpiándolos, cortando pastizales y lavándolos si fuera menester. Se prohíbe la acumulación de cualquier tipo de desechos en el interior de las propiedades, ya que son condiciones propicias para el desarrollo de vectores como ratones, moscas y otros que pueden afectar la salud de las personas. En caso que exista una reguera o acequia de desagüe de aguas lluvias, ya sea por el frente de la propiedad o que cruce por el interior de ella, en zona urbana o rural, la obligación se extiende a mantener limpio este tipo de servidumbre para evitar inundaciones propias o de vecinos.

La operación se deberá cumplir sin causar molestias a los transeúntes y el producto del barrido o poda se recogerá y almacenará junto con la basura domiciliaria.

#### **Artículo N° 30**

Se prohíbe estrictamente en toda la comuna desaguar las aguas provenientes de canales de regadío u otras aguas a la vía pública o de uso público o en cualquier tipo de camino a objeto de evitar los aniegos.

#### **Artículo N° 31**

Todos los locales comerciales, kioscos y demás negocios instalados o habilitados permanente o transitoriamente, deberán tener receptáculos de basuras separados para facilitar el reciclaje, y mantener permanentemente barridos y limpios los alrededores de los mismos.

El no cumplimiento de esta disposición será causal de caducidad del permiso, sin perjuicio de la aplicación de la multa correspondiente.

#### **Artículo N° 32**

Se prohíbe el lavado y aseo en la vía pública de todo tipo de vehículos particulares, taxis, colectivos, buses, camiones, carretas, motos, motoniveladoras etc.. Asimismo, se prohíbe arrojar a la vía pública, las aguas servidas de un proceso de lavado y aseo realizado en un recinto privado.

#### **Artículo N° 33**

Todo vehículo de combustión interna quedará sujeto a sanción municipal cuando produzcan emanaciones tóxicas o derrames de aceites y combustibles en las vías públicas. Dicho apremio será de acuerdo a la gravedad de los hechos.

## **Sobre el cuidado de la infraestructura pública y espacios de interés**

### **Artículo N° 34**

En el marco de generar y apoyar acciones para proteger y conservar la Biodiversidad y el Patrimonio de la Comuna de Pichidegua , sin perjuicio de las atribuciones de las instituciones públicas de carácter ambiental encargadas de orientar, coordinar y fiscalizar todo trabajo o acción ecológico-ambiental-patrimonial y actuar dentro de su competencia y en la forma que prescriba la legislación ambiental, sectorial o de patrimonio vigente, se establece lo siguiente:

- a) Se prohíbe todo evento y/o actividad de cualquier tipo, que implique un potencial impacto o daño a la Biodiversidad y Patrimonio local, en las áreas definidas como tal o en estudio por parte de la Autoridad Ambiental o Municipal. En específico, se prohíbe la caza de aves o animales en general, con armas de fuego, de aire comprimido, de operación manual como ondas, arco y flechas, uso de perros de caza y cualquier otro tipo de método de captura, sin una autorización Municipal. En la petición de permiso, se debe especificar días y horas de la actividad, autorización del propietario y/o administrador si el recinto es privado, los motivos de la caza, especie animal que se perseguirá, identificación de las personas que participaran, rutas y sectores en donde se efectuara la caza.
- b) Se prohíbe toda acción y/o actividad de cualquier tipo, que implique un potencial daño o impacto a especies y/o poblaciones de flora o fauna, que se encuentren en alguna categoría de conservación de acuerdo a la legislación ambiental y/o sectorial vigente.
- c) Se prohíbe toda intervención parcial o total a sitios arqueológicos históricos que se encuentran dentro de los límites comunales y que pudieran causar daño al patrimonio. Según al artículo 38 de la Ley de monumentos Nacionales N° 17.288. "Los particulares que destruyan u ocasiones perjuicios en los monumentos nacionales o en los objetos o piezas que se conserven en ellos o en los museos, sufrirán las penas que se establecen en los artículos 485 y 486 del código penal, sin perjuicio de la responsabilidad civil que las afecte"
- d) Se declara como un grave atentado al medio ambiente y al patrimonio de la Comuna la excavación, extracción, transporte y comercialización de la flora, fauna silvestre y del patrimonio comunal, como sus sustratos (tierra de hoja por ejemplo) que se encuentren protegidos por la normativa ambiental, sectorial y/o patrimonial vigente, y/o sean de interés científico.

### **Artículo N° 35**

Los grifos emplazados en la vía pública podrán ser manipulados o usados exclusivamente por personal municipal autorizado, o algún tercero contratado por el municipio para su mantención y/o servicio de emergencia, particularmente por Cuerpo de Bomberos, quedando prohibidos su manipulación o uso por terceros.

### **Artículo N° 36**

La venta libre de leña y carbón sólo podrá realizarse en negocios y centros de acopio autorizados dentro de la comuna, acreditando su origen y cumpliendo la norma de humedad.

**Artículo N° 37**

Es obligación de toda la comunidad, el cuidado del mobiliario y obras de arte que se encuentren en plaza de armas y lugares de esparcimiento y recreación en cualquier zona sectorial, urbana o rural, habilitadas para estos fines. La persona que dañe dicha infraestructura será sancionada.

**Artículo N° 38**

Será obligación de los vecinos la reconstrucción y mantención de acequias, fosos de desagüe y cunetas, que permitan el libre curso de las aguas por sus propiedades, eliminando todo obstáculo y embanques. Así como también el corte de zarzamoras, arbustos y árboles que dificulten la visual de los automovilistas, el libre tránsito vehicular (conservando una calzada de 5 m mínimo), y el normal curso de las aguas de regadío y aguas lluvias en la vía pública.

**Artículo N° 39**

Será de responsabilidad de los vecinos, la mantención, riego y cuidado permanente de los jardines y los árboles plantados por el municipio en las veredas que enfrentan a sus propiedades.

Queda prohibido a los particulares, efectuar podas, corte y eliminar árboles y arbustos de las vías públicas, sin autorización previa del municipio.

**CAPITULO 9. Protección y resguardo de los canales de regadío y demás causes artificiales dentro del territorio de la Comuna.****Artículo N° 40**

Se entenderá por Canal o Acueducto, todo curso de agua de origen artificial construido y/o habilitado por la mano del hombre, ubicado dentro del territorio jurisdiccional de la comuna.

El presente título es aplicable no sólo a los canales que conducen aguas para riego, sino también a aquellos destinados a evacuar aguas de los predios luego de ser empleadas en cualquier uso (derrames) o a extraer aguas con el fin de desecar terrenos pantanosos (drenajes).

**Artículo N° 41**

Con el fin de proteger los caminos y demás bienes públicos, y las propiedades privadas ribeñas a los canales, se establece como obligación de los propietarios y/o administradores de los mismos el mantenerlos limpios y en disposición de conducir aguas sin entorpecimientos naturales o artificiales de ningún tipo que tuerzan la dirección de las aguas y se derramen sobre los inmuebles ribeñas, los socaven o humedezcan excesivamente. En el proceso de limpieza de los canales, los administradores y/o propietarios, tienen la obligación de retirar de inmediato las extracciones, las cuales solo podrán ser dispuestas transitoriamente en el borde proporcional del ancho del canal.

**Artículo Nº 42**

Prohíbese efectuar cualquier tipo de construcciones y/o plantaciones en el cauce de los canales, en sus riberas o en su franja de protección lateral destinada a recibir los productos de la limpia y a facilitar la inspección por personal público o de la Organización de usuarios respectiva.

**Artículo Nº 43**

Los canales sólo estarán obligados a recibir las aguas lluvias que escurran en forma natural hacia su cauce, esto es, sin que medie obra humana alguna. La construcción y/o habilitación de cualquier tipo de obras orientada a dirigir aguas lluvias hacia los canales deberá contar previamente con la autorización de sus titulares o administradores.

**Artículo Nº 44**

Prohíbese vaciar en los canales de la comuna, basuras de cualquier tipo, aguas servidas, riles, y cualesquiera otro elemento o sustancia que afecte la cantidad, calidad, substancia y/u oportunidad de uso de las aguas que escurren por ellos.

**Artículo Nº 45**

Las disposiciones consagradas en el presente título, se entienden sin perjuicio de las atribuciones de las Organizaciones de Usuarios de Aguas administradoras de los acueductos que se encuentren bajo su competencia, o de las contempladas respecto de los mismos en el Código de Aguas.

**CAPITULO 10. Actividades de tipo agroindustrial, industrial, de comercio y de servicios dentro del territorio de la Comuna.****Artículo Nº 46**

Toda empresa, ya sea persona natural o jurídica, que desempeñe actividades productivas, de comercio o de servicios y que en su actividad económica genere residuos orgánicos y/o inorgánicos, deberá presentar un plan de manejo de sus residuos a la Municipalidad, en donde se especifique que tipo de residuos produce, su aprovechamiento en la reutilización o reciclaje y su disposición final. Si el residuo es considerado peligroso, debe presentar la empresa que se hará cargo del manejo de los residuos peligrosos, que esté debidamente certificada para tales efectos. Dicha información deberá ser entregada al Departamento de medioambiente del Municipio en el plazo de 10 días, contados desde el requerimiento.

**Artículo Nº 47**

Toda empresa, ya sea persona natural o jurídica, que desempeñe actividades productivas, de comercio o de servicios y que en su actividad utilice el plástico en forma de bolsas para transporte de mercadería en cualquier tamaño y versión, deberá presentar a la Municipalidad, un Plan de reducción de este elemento con el fin de eliminarlo definitivamente en el tiempo. El Plan debe considerar el reemplazo del plástico por otro elemento que sea degradable en un proceso rápido.

**TITULO II INCENTIVOS****Artículo N° 48**

A las Juntas de Vecinos que por iniciativa propia realicen programas de reciclajes o que mantengan la plaza de su localidad, previa autorización del Programa de áreas verdes de la Unidad de Desarrollo Económico y Medioambiental, destacándose a nivel comunal por su gestión, se premiará una vez al año en un acto municipal.

En el caso de las plazas los factores a evaluar son:

- a) Realización de poda con parámetros municipales
- b) Fertilización orgánica
- c) Diseño y diversidad
- d) Mobiliario
- e) Creatividad
- f) Cumplimiento de la ordenanza

En el caso de los programas de reciclaje los factores a evaluar son:

- a) Volumen manejado (boleta de recepción de reciclador)
- b) Diversidad de reciclaje
- c) Tipo de difusión

**Artículo N° 49**

Los vecinos podrán en relación al Ornato:

- a) Mantener y regar integralmente los árboles, césped y especies vegetales plantadas o que se planten a futuro en el espacio público perimetral de la propiedad que ocupan, pudiendo solicitar asesoría a el Programa de áreas verdes de la UDEMA, informando, además, los problemas sanitarios que se presenten para su control.
- b) Construir áreas verdes en los antejardines que enfrentan y/o rodean la propiedad en que viven y velar por su mantención y buena presentación, al igual que el antejardín interior de la propiedad.
- c) Mantener limpios los veredones (espacios públicos ubicados entre la línea de cierre y la solera de cada propiedad), bandejones centrales y cursos de agua de riego que enfrentan o rodean al inmueble en que viven o que atraviesan por ellos.
- d) Colaborar con el cuidado, mantención y el aseo de todas las áreas verdes públicas (plazas y veredones), evitando su destrucción y desaseo, denunciando a Carabineros o Inspectores Municipales cualquier perjuicio que terceros causen a las áreas verdes públicas.

e) Retirar los residuos provenientes de jardines o árboles particulares, disponiéndolos en la forma establecida en esta Ordenanza.

### **TITULO III PROCEDIMIENTOS y SANCIONES.**

#### **CAPITULO 11: Procedimiento**

##### **Artículo N° 50 De las denuncias**

Cualquier persona natural o jurídica podrá denunciar ante el Municipio, por escrito e ingresada a la Oficina de Partes o a Carabineros de Chile, aquellas actividades que contravengan a la Ordenanza, a lo establecido en las normas ambientales vigentes y a lo establecido en la Ley 19.300 Ley de Base del Medio Ambiente y su respectivo Reglamento.

Sin perjuicio de lo anterior, las Juntas de Vecinos podrán designar a un representante que será encargado (a) de esa Unidad Vecinal, de denunciar ante el Municipio, por escrito e ingresada a la Oficina de Partes de la Municipalidad, toda actividad que transgreda la presente Ordenanza, a lo establecido en las normas ambientales vigentes y a lo establecido en la Ley 19.300 Ley de Base del Medio Ambiente y su respectivo Reglamento.

##### **Artículo N° 51 De las denuncias:**

El personal municipal o Carabineros de Chile levantarán una Acta de la inspección que realice, con los datos de identificación del usuario, problemas denunciados, operaciones y controles realizados, resultados de mediciones y toma de muestra, y cualquier otro hecho que se considere oportuno hacer constatar por las partes. La Acta se entregará al Juzgado de Policía Local con la citación de los presuntos inculpados de lo denunciado. Las copias de las actas se recogerán en un archivo y deberán estar a disposición de la autoridad competente cuando ésta las requiera.

Los inspectores municipales o cualquier funcionario municipal, o cualquier vecino que tengan conocimiento de alguna infracción en lo relacionado con esta ordenanza, especialmente si son infracciones con carácter de delito, están obligados a denunciarla al municipio, para que éste haga la denuncia directamente a la Fiscalía correspondiente, o a carabineros, o policía de investigaciones, para que se investiguen los hechos y se sancionen las infracciones definidas en el Código penal, ley 18.892 y en general, en cualquier otro cuerpo legal atingente.

#### **CAPITULO 12 Sanciones**

##### **Artículo N° 52**

Las infracciones a la presente Ordenanza, serán sancionadas por el Juez de Policía Local, con multa de una a tres Unidades Tributarias Mensuales. La reincidencia de las mismas infracciones será sancionada por multa de tres a cinco Unidades Tributarias Mensuales. Las infracciones que se consideren graves por su impacto en la salud física y mental de las personas, aunque sea por primera vez, serán sancionadas de tres a cinco Unidades Tributarias Mensuales.